



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
10 ΙΟΥΝΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
336

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στη Ζώνη Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.) που βρίσκεται στην περιοχή «Ανθρακωρυχεία» του δήμου Ν. Ιωνίας. 1
- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται στη θέση «Ντράφι» της κοινότητας Πικερμίου (Ν. Αττικής). 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στη Ζώνη Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.) που βρίσκεται στην περιοχή «Ανθρακωρυχεία» του δήμου Ν. Ιωνίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 (παρ. 1 και 2) του Ν. 947/1979 «Περί οικιστικών περιοχών» (Α' 169).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 10 (παρ. 1) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
3. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α'

57).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 εδ. ιδ του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τα 5262/5.9.1990 και 5343/11.9.1990 έγγραφα του δήμου Νέας Ιωνίας.

6. Το γεγονός ότι δεν έχει εκδοθεί το διάταγμα εγκρίσεως της Πολεοδομικής Μελέτης της ΖΕΠ και ότι συντρέχουν εξαιρετικοί λόγοι μη εκδόσεως του εντός της διετίας, που αναφέρονται στο ανωτέρω 5262/5.9.1990 έγγραφο του δήμου Νέας Ιωνίας.

7. Την 25/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο Μόνο

Αναστέλλεται μέχρι 12.10.1991 η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην περιοχή που έχει καθορισθεί ως Ζώνη Ενεργού Πολεοδομίας (ΖΕΠ) με το άρθρο 4 του από 15.9.1988 Π. Δ/τος «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχής «Ανθρακωρυχεία» των δήμων Ν. Ιωνίας και Ηρακλείου (Ν. Αττικής)» (Α' 730), όπως η περιοχή αυτή φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα που συνοδεύει το ως άνω Π.Δ/γμα.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Μαΐου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται στη θέση «Ντράφι» της κοινότητας Πικερμίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/79 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/79 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/79 (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/79 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/79 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/87 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/80 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Τις 72410/27.12.88, 142/388/13.7.89 και 2952/696/21.6.90 αιτήσεις των Μαρίας και Αποστόλου Καρύδη.
7. Την 283/2.6.1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 72582/2.6.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 8.6.1981 Π.Δ/γμα (Α' 303) από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας (Ν. Καρδίτσας) και για το οποίο έχει εκδοθεί ο 296/1988 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Αποστόλου Καρύδη, σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πικερμίου, περιοχή «Ντράφι» (Ν. Αττικής), στο οικοδομικό τετράγωνο 3 (Ο.Τ. 3), φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαρίας και Αποστόλου Καρύδη, όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα

1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58189/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 273 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 516 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελοούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν οικοπέδου: 5.496,11 τ.μ.
- β. Ποσοστό κάλυψης: 21,8 %
- γ. Συντελεστής δόμησης: 0,249
- δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησόμενων κτιρίων οκτώ (8) μέτρα.

ε. Τα κτίρια πρέπει να ανεγερθούν εντός του ωφελοούμενου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα: 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58189/1991 πράξη του και του αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η έκδοση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 296/1988 τίτλου στο όνομα Αποστόλου Καρύδη για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 639,50 τ.μ.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Μαΐου 1991

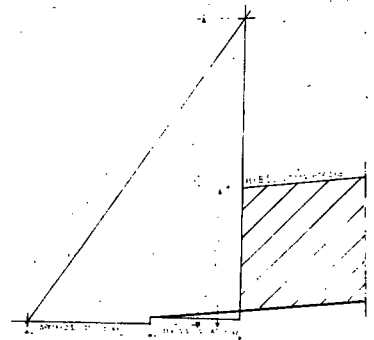
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



ΒΑΡΥΤΕΣ

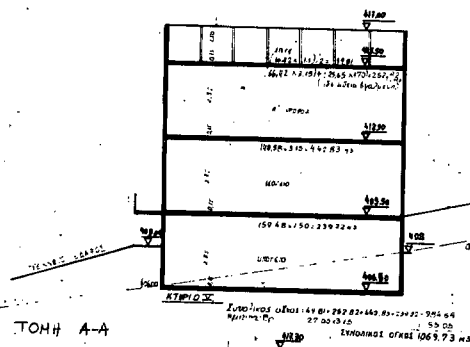
$$\begin{aligned}
 & 46.00 \times 2.712,60 \text{ H}^2 \\
 & \frac{12.20}{2} = 577,20 \text{ H}^2 \\
 & 8.50 = 1.379,4 \text{ H}^2 \\
 & \frac{42.5}{2} = 827,17 \text{ H}^2 \\
 & \underline{5.496,11 \text{ H}^2}
 \end{aligned}$$



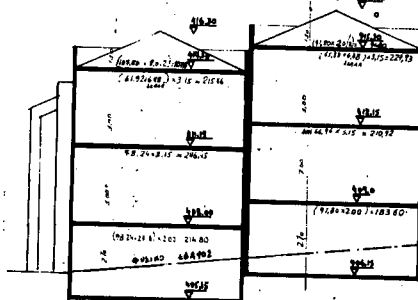
ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ

ΕΚΧΗΜΑΤΑ ΤΟΜΗ

ΤΟΜΗ Β-Β

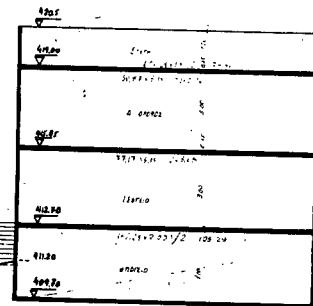


ΤΟΜΗ Α-Α



ΚΤΗΡΙΟ I
 ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΡΟΣ: 14.81 + 2.02 + 2.02 + 2.02 + 2.02 + 2.02 = 14.81 m
 ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΡΟΣ: 27.05 m
 ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΡΟΣ: 106.97 m

ΚΤΗΡΙΟ II
 ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΡΟΣ: 14.81 + 2.02 + 2.02 + 2.02 + 2.02 + 2.02 = 14.81 m
 ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΡΟΣ: 27.05 m
 ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΡΟΣ: 106.97 m



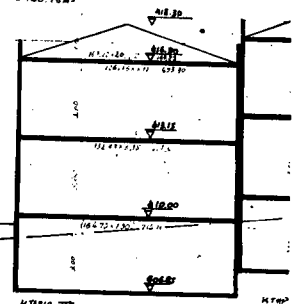
ΚΤΗΡΙΟ VII
 ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΡΟΣ: 14.81 + 2.02 + 2.02 + 2.02 + 2.02 + 2.02 = 14.81 m
 ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΡΟΣ: 27.05 m
 ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΡΟΣ: 106.97 m

ΚΤΗΡΙΟ VIII
 ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΡΟΣ: 14.81 + 2.02 + 2.02 + 2.02 + 2.02 + 2.02 = 14.81 m
 ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΡΟΣ: 27.05 m
 ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΡΟΣ: 106.97 m

Γ. 58189

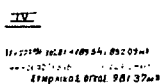
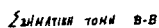
ΕΓΚΛΗΤΗΡΙΟΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ
 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΝΟΜΟΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΕΤΡΗΣΗ ΤΗΣ
 ΕΠΙΣΤΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ (ΑΡΤΙΜΕΤΡΙΑ)

10 Μαΐου 1991
 ΓΕΩ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ



ΚΤΗΡΙΟ III
 ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΡΟΣ: 14.81 + 2.02 + 2.02 + 2.02 + 2.02 + 2.02 = 14.81 m
 ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΡΟΣ: 27.05 m
 ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΡΟΣ: 106.97 m

ΕΚΧΗΜΑΤΑ



TOWN A-A

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΩΔΗ	10%	3.496 H	= 349.611 m ²
ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ	0.2	x 3.496 H	= 6.099.224 m ²
ΜΗΧΗΑΝΩΣΗ	+ ΕΡΓΕΤΕΣ	40% (ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ)	1.372.21 = 40% = 548.804 m ²
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΟΥΚΟΝ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ			6.144.039 m ²
			= 4.1.172.21 + 3.971.82 = 6.061.039 m ²

Β. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

ΑΘΜΗΣ Ι. Π. - Χ. Χ. VI VII IX

ΝΟΤ ΤΑΚΙΝΑΡΙΑ ΠΕΝΤΑΜΕΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ:

ΥΠΟ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ: 1.099.21w

ΑΘΜΗΣ ΚΑΙ ΤΕΤΡΑΜΕΤΑ Ι:

Α ΟΡΟΦΟΥ ΚΤΗΡΩΝ Ι: 61.92 w²

— — — — — ΙΙ: 63.00 w²

— — — — — ΙΧ: 72.64 w²

— — — — — Υ: 72.36 w²

ΣΥΝΟΛΟΝ 273.90w

ΒΜΗ: 1099.21 w² + 1.099.21w

ΚΑΙ: 273.00w² + 1.099.22w² = 26.835w² (100%)

ΜΕΤΙ ΣΥΝΟΛΟΝ ΒΜΗ: 1099.22w² = 1.372.21w

ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΚΑΤΟΧΗΣ ΚΑΙ:

1.372.21w² : 5.495 w² = 0.2499

Γ. ΕΞΕΤΙΖΕΙ Δ' ΗΜΕΡΑΠΛΗΡΙΔΙ
(112 ΑΝΘ' ΕΚΕΙΝΩ ΠΙΝΑΚΑ)
ΕΠΙΔΑΡΕΙΑ: 548.72 / 548.81 Ν2
ΣΥΝΟΔ. ΠΡΟΚΑΤΑΛΟΓΙΣΜΟΥ

εργοδότης: ΜΑΡΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΡΥΔΗΣ		
εργοί: ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ		
όσον: ΝΤΡΑΦΙ ΑΤΤΙΚΗΣ		
μελετητές: ΑΠ. ΚΑΡΥΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α ΑΝΑΓΡΕΪΟΣ		

